

Magistrát města Brna

Odbor životního prostředí

Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí



004

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:**

12.01.2023

NAŠE Č. J.:

MMB/0020604/2023/Zah (DS)

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0020604/2023

Ateliér Velehradský, s.r.o.

Výstaviště 1

647 00 BRNO

DS: sicxhuh

VYŘIZUJE:

Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON:

+420 542 174 557

E-MAIL:

zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

19.01.2023

POČET LISTŮ:

2

Víceúčelový sportovní areál UKB, ul. Netroufalky, par.č. 1334/8, 1334/9, 1338/65, 1338/38, 1338/21, 1338/37, 1338/10, 1338/25, 1338/17, 1331/28, 1331/135, 1331/79, 1331/142, 1334/6 k.ú. Bohunice

Stavebník: Masarykova Univerzita

Stanovisko pro stavební řízení

Městská část: Brno-Bohunice

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s výstavbou víceúčelového sportovního areálu **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Předmětem dokumentace je návrh víceúčelového sportovního komplexu – venkovní sportoviště a multifunkční hala, které by poskytlo univerzitě prostory pro sportovní výuku a tělesnou výchovu studentů.

Stavební a inženýrské objekty, které budou předmětem stavebního povolení:

SO 01 Multifunkční hala

SO 02 Venkovní sportoviště + technologie

SO 03 Přístřešek + oplocení+ drobný mobiliář

SO 04.1 Opěrná stěna – jižní

SO 04.2 Opěrná stěna – západní

SO 05.1 Zpevněné plochy

SO 05.2 Sadové úpravy

SO 06 Fotovoltaické panely

IO 03 Retenční objekt

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

V rámci řešené stavby je navržena úprava systému vytápění a přípravy TUV. Jako zdroj tepla/chladu je nově navrženo nízkoteplotní tepelné čerpadlo systému vzduch-voda s bivalentními zdroji v podobě tří elektrokotlů. Dále je pro ohřev TUV navrženo vysokoteplotní tepelné čerpadlo systému vzduch-voda s bivalentním zdrojem v podobě elektrokotle. Navržený systém vytápění je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny

vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Původně navržené dva plynové kondenzační kotle, k jejichž provedení bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MMB/0235560/2022/KROR ze dne 19.04.2022, nebudou instalovány, proto se uvedené závazné stanovisko ruší.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k omezení prašnosti:

- S přihlédnutím k charakteru stavebních prací a povětrnostním podmínkám bude prováděno důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště. Pro tyto účely je nutné na staveništi zajistit dostatek vody.
- Minimálně 1 x denně bude prováděno čištění všech dotčených komunikací v blízkosti výjezdů ze staveniště, a to minimálně v úseku 50 m od výjezdů ze staveniště v každém směru. Čištění komunikací musí být doplněno kropením (nikoliv čištění suchou cestou).
- Bude prováděna kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění bude prováděna jejich důkladná očista.
- Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (využití uzavíratelných kontejnerů nebo zaplachtování sypkého nákladu).
- Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Záměr má být realizován v blízkosti lesa (pozemek par.č. 1337 v k.ú. Bohunice), který je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Během

realizace záměru nesmí dojít k dotčení lesního pozemku. OŽP MMB požaduje, aby na pozemku lesa nebyl během realizace záměru skladován žádný stavební či odpadní materiál a aby nedošlo k poškození lesního porostu.

Severní část dotčeného území je porostlá dřevinnou a travinobylinnou vegetací, kde se mohou vyskytovat různé druhy živočichů. Před zahájením realizace stavby tzn. již před přípravou území (skrývkou zeminy, začátkem terénních prací) a odstraněním dřevin je nutné zajistit prohlídku zájmového území odborným zoologem – biologickým dozorem (v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody), zajištěný odborně způsobilou osobou, který případně navrhne takové opatření, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody. Pokyny odborného zoologa – biologického dozoru je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody. Doklad o zajištění biologického dozoru a první prohlídce území odborně způsobilou osobou bude předložen na OŽP MMB před zahájením realizace.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin, zemní a terénní úpravy v zájmových plochách zarostlých travinobylinnými porosty a náletovými dřevinami, byly provedeny v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků, popř. k ohrožení jiných živočichů dle § 5 zákona o ochraně přírody. V případě kácení dřevin a skrývce ornice v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením a skrývkou počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (prosklená fasáda). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít na www.birdlife.cz, www.ochranaptaku.cz). Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel.: 774 920 993, e-mail: janoska@birdlife.cz, jmpcso@seznam.cz, který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude před realizací záměru předložen OŽP MMB (pozn.: samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

OŽP MMB požaduje, aby osvětlení areálu bylo technicky řešeno tak, aby byla osvětlena pouze plocha sportovišť a světlo nedopadalo do prostoru lesního porostu. Vhodné je použití časových spínačů, clon pro eliminaci rušivého světla, popřípadě zapnutí osvětlovacích stožárů jen v době konání sportovních akcí, tak aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění přirozeného prostředí rostlin a živočichů v blízkém významném krajinném prvku.

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Bohunice.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky